


Katastrální území Vrskmaň (786586), okres Chomutov

 <p>Prokama, s.r.o., IČ: 246 92 271, DIČ: CZ24692271 Slánská 47, 273 41 Brandýsek, tel.: +420 723 736 617 Web: www.prokama.cz, e-mail: info@prokama.cz</p>			
Akce: Rekonstrukce budovy OÚ Vrskmaň			
Stavebník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň			
Vpracoval: Ing. Rudolf Mach (ČKAIT – 0011550)			
Stupeň: Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)	Datum: únor 2012	Č. paré:	
Název výkresu: ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	Zak. číslo: 017/11/SR-KV1		
	Označení výkresu: E		

Obsah:

A.	Informace o rozsahu a stavu staveniště	2
B.	Významné sítě technické infrastruktury.....	3
C.	Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění staveniště.....	3
D.	Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob	4
E.	Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....	4
F.	Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	4
G.	Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení	4
H.	Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví	5
I.	Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	5
J.	Orientační lhůty výstavby a přehled dílčích procesů výstavby.....	5

Rekonstrukce budovy OÚ Vrskmaň

E – zásady organizace výstavby

technická zpráva

A. Informace o rozsahu a stavu staveniště

Tento projekt řeší stavební úpravy spočívající v provedení kontaktního zateplovacího systému, rekonstrukci střechy jižního křídla objektu a souvisejících změnách dispozice ve 2.NP a nově vzniklém 3.NP objektu OÚ v obci Vrskmaň.

Na jižní straně objektu navazuje jednopodlažní přístavba objektu garáží. Tato přístavba nebude stavbou dotčena.

Pozemek dotčený stavbou je:

1/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 521 m².

Výše uvedený pozemek se nachází v katastrálním území Vrskmaň (786586) a je ve vlastnictví stavebníka – Obce Vrskmaň.

Znamé pozemky sousedící jsou:

1/2 – zastavěná plocha a nádvoří (stavba bez č.p.) – 88 m², vlastník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň,

1/3 – zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) – 107 m², vlastník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň,

2 – ostatní plocha (manipulační plocha) – 64 m², vlastník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň,

13/17 – ostatní plocha (manipulační plocha) – 5.448 m², vlastník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň,

570 – ostatní plocha (silnice) – 6.913 m², vlastník: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město.

Projektant předpokládá, že příjezd stavební techniky a návoz stavebního materiálu bude probíhat z přiléhající komunikace / ulice, která není příliš frekventovaná. Slouží zejména pro účely dopravní obslužnosti objektů v obci a dále umožňuje spojení obce se sousedními obcemi – Zaječice, Okořín. Dovezený materiál a stavební mechanizace budou umístěny jen a pouze na pozemku stavebníka.

Stávající oplocení pozemku bude využito i v průběhu stavby. Jako vstup na staveniště bude využívána stávající vstupní brána na severní straně pozemku – z přiléhající komunikace / ulice.

V průběhu stavby může dojít k potřebám vybudování dočasných deponií. Jako prostor k jejich vybudování bude zvolena volná jižní část pozemku – zahrady, která je vlastnictvím stavebníka.

Přesný popis řešení organizace a postupu výstavby nebyl zpracován, jelikož doposud nebyl určen generální dodavatel stavby. Ten vzejde z výběrového řízení a ten zpracuje vlastní plán řešení organizace a postupu výstavby dle svých možností a zkušeností. V budoucnu zhotovený plán bude do této PD dodatečně přiložen.

B. Významné sítě technické infrastruktury

Ve výkresu C.02 – Koordinační situace jsou zakresleny trasy sítí technické infrastruktury, zakreslení je provedeno jen orientačně na základě podkladů správců jednotlivých sítí. Před zahájením stavebních prací včetně zařízení staveniště stavebník zajistí geodetické vytyčení všech inženýrských sítí a jejich lomových bodů, nejen podzemních, ale také nadzemních sítí včetně odkrytých kabelů. Před zahájením stavebních prací dojde k informování všech pracovníků o poloze všech tras sítí technické infrastruktury. Všechny stavební práce a zemní zvláště budou prováděny s ohledem na tyto vytyčené sítě. Zemní práce prováděné v ochranném pásmu vedení je nutné provádět ručně bez použití mechanizace. Pokud nastane potřeba překopu přes dopravně exponovaná místa, budou tato místa řádně ošetřena – např. ocelovými přejezdy. Také bude zajištěno řádné dopravní značení. Žádnou stavební činností nesmí dojít k poškození výše zmíněných sítí technické infrastruktury. Pokud však k poškození dojde, dodavatel stavby to okamžitě oznámí příslušnému správci sítě a zajistí uvedení do původního stavu přesně dle pokynů správce sítě.

C. Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude zajištěno ze stávajícího připojení objektu na tyto zdroje. V obou případech bude proveden staveništní odběr s vlastním měřením.

Vodovod: V přilehlé komunikaci se nachází stávající vodovodní řad PE DN 90. Objekt je na tento vodovodní řad napojen stávající vodovodní přípojkou. Předmětem stavby není změna této vodovodní přípojky nebo požadavek na změnu její kapacity. Stávající řešení tak zůstává zachováno. Této vodovodní přípojky bude využito i pro potřeby provádění stavby.

Elektrická energie: V přilehlé komunikaci se nachází stávající trasa vedení NN. Objekt je na toto vedení již napojen stávající odbočkou. Předmětem stavby není změna tohoto napojení nebo požadavek na změnu kapacity. Stávající řešení tak zůstává zachováno. Této přípojky bude využito i pro potřeby provádění stavby.

Kanalizace: V přilehlé komunikaci se nachází stávající kanalizační řad (smíšená kanalizace) BE 200. Objekt je na tento kanalizační řad napojen stávající kanalizační přípojkou. Předmětem stavby není změna této kanalizační přípojky nebo požadavek na změnu její kapacity. Stávající řešení tak zůstává zachováno. Této přípojky bude využito i pro potřeby provádění stavby.

D. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Veškeré práce budou prováděny odbornou autorizovanou firmou. Při provádění všech prací bude dodržována vyhláška č. 324/90 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a všech vyhlášek a předpisů, na něž se tato vyhláška odvolává nebo se kterými souvisí.

Dodavatel stavby zajistí, aby do prostoru staveniště se nemohly dostat nepovolané osoby. Celý prostor staveniště bude řádně oplocen a na oplocení budou osazeny informační a bezpečnostní tabulky s nápisy: „Pozor stavba! Nepovolaným osobám vstup zakázán!“ Vstup na staveniště bude povolen jen osobám řádně proškoleným a osobám vybaveným příslušnými bezpečnostními a ochrannými pomůckami.

Dodavatel stavby včetně všech pracovníků je povinen dodržovat veškeré příslušné ČSN, IEC, požární a bezpečnostní předpisy, technologické postupy, používání zábran, osvětlení atd. Zvláštní pozornost vyžadují elektrické rozvody, které budou udržovány ve stavu, který odpovídá platným Elektrotechnickým předpisům. Pozornost také vyžaduje zabezpečení protipožárního opatření zvláště důležité při provádění svářečských prací. Protipožární opatření zajistí vždy jednotlivá montážní firma s požárním technikem stavby.

Pro zemní práce je mimo jiné nutné dodržet ČSN 73 3050. Bezpečné vzdálenosti potrubí od ostatních podzemních zařízení a od budov jsou určeny ČSN 73 6005 a sbírkou zákonů č. 458/2000. Pro montáž potrubí se musí dodržet normy a předpisy dané výrobcem a dodavatelem potrubí. Potrubí se označí orientačními tabulkami podle ČSN 75 5025.

E. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Zařízení staveniště nebude mít žádný negativní vliv na ochranu veřejných zájmů.

F. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Jelikož stavební práce spočívají v rekonstrukci stávajícího objektu, projektant předpokládá, že vybrané prostory budou realizátorem stavby dočasně využívány pro jeho potřeby. Projektant jen připomíná, že dočasné využití vybraných prostor pro potřeby stavby je možné jen jako dočasné sklady stavebního materiálu nebo mechanizace. V žádném případě prostory nejsou určeny pro shromažďování nebo setrvávání osob. Toto využívání stávajících prostor nesmí v žádném případě narušit proces výstavby a musí být předem schváleno stavebníkem. Jak již bylo uvedeno výše; žádný prostor nebude přístupný nepovolaným osobám.

G. Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení

Projektant nepředpokládá, že pro potřeby zařízení staveniště bude nutné vybudovat stavby, které by vyžadovali ohlášení. Tento bod tak není záměrem dotčen.

H. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Stavba bude vedena v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat všechny technologické předpisy a normy. Při provádění betonářských a montážních prací je zvláště nutné dodržování ČSN P ENV 206 (ČSN 73 2403).

I. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vlastní stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí. Stavba se projeví mírným tlakem na organizaci dopravy v místě výstavby z důvodů prací v katastru staveniště a navážení materiálu a osob. Vlastní práce nezhorší životní prostředí, neboť budou prováděny stavební a další práce obvyklého charakteru a technologických postupů. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky Magistrátu města Chomutov, Odbor Obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí. Při výstavbě budou použity zdravotně nezávadné materiály, které jsou v České republice atestovány. S materiály bude nakládáno dle pokynů výrobce. Firma provádějící stavební práce zajistí řádné skladování. Veškeré odpady vzniklé touto rekonstrukcí a následným provozem budou skladovány vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle příslušné platné vyhlášky MŽP ČR. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle příslušného zákona o odpadech. Po celou dobu stavby bude vedena podrobná evidence týkající se nakládání s odpady, která bude předložena k nahlédnutí při kolaudačním řízení. Závěrem připomínáme nutnost respektovat normu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

J. Orientační lhůty výstavby a přehled dílčích procesů výstavby

Stavba nemá žádné předepsané lhůty výstavby nebo dílčích procesů.

Předpokládaný postup výstavby:

- 1) vyklizení stávajícího objektu – vybraných prostor, zařízení staveniště,
- 2) demontáž střešní krytiny, demontáž ploché střechy v jižní části objektu,
- 3) výstavba nového stropu nad 2.NP (jižní část objektu),
- 4) výstavba pozedních ŽB věnců, včetně zavázání do stávajícího zdiva,
- 5) výstavba nové krovové konstrukce včetně svázání se stávajícím krovem,
- 6) pokládka nových střešních plášťů (pojistné hydroizolace, tepelné izolace, pokládka krytiny),
- 7) osazení technického zařízení staveb,
- 8) nové / oprava vnitřních povrchů včetně SDK podhledů,
- 9) aplikace kontaktního zateplovacího systému včetně finální fasádní vrstvy,
- 10) úklid, demontáž zařízení staveniště.

Vypracoval: Ing. Rudolf Mach